



Functieprofiel

Lid Raad van Commissarissen, op voordracht van de
huurders – Ons Huis Apeldoorn

Lid Raad van Commissarissen, op voordracht van de huurders

Ons Huis

Samen veerkrachtiger. Dat is waar Ons Huis voor staat. Ons Huis is een woningcorporatie met circa 6.000 woningen in Apeldoorn, Zutphen en Warnsveld. Wij werken aan betaalbaar en duurzaam wonen in veerkrachtige buurten. Wij geloven dat een goede woning de basis vormt voor een prettig leven. Daarom zetten wij ons dagelijks in voor een vertrouwde woonomgeving waarin mensen zich veilig voelen, zichzelf kunnen zijn en mee kunnen doen in de samenleving. De maatschappelijke opgaven waarvoor woningcorporaties staan, worden steeds complexer. De woningnood, verduurzaming, toenemende kwetsbaarheid van bewoners en de leefbaarheid van buurten vragen om een integrale aanpak. Ons Huis kiest daarbij bewust voor het versterken van de veerkracht van buurten en bewoners. Dat doen wij samen met huurders, gemeenten, maatschappelijke partners en andere betrokken organisaties.

De missie van Ons Huis luidt:

"Wij werken aan betaalbaar en duurzaam wonen in veerkrachtige buurten."

In het ondernemingsplan *Samen veerkrachtiger!* bouwt Ons Huis voort op de ingezette koers. Daarbij blijven betaalbaarheid en duurzaamheid belangrijke pijlers, terwijl extra aandacht wordt gegeven aan het versterken van de veerkracht van wijken, het vergroten van de betrokkenheid van bewoners en het creëren van een vertrouwde woonomgeving. Ons Huis wil zichtbaar aanwezig zijn in de buurten, luisteren naar bewoners en samen werken aan oplossingen die bijdragen aan leefbare, veilige en inclusieve wijken.

Onze strategieën:

- We versterken de veerkracht in wijken.
- We zorgen voor meer woningen voor meer mensen.
- We maken de kosten van wonen meer voorspelbaar voor huurders.
- We zorgen voor een bredere verduurzaming.
- We staan dicht bij onze huurders.

Ons Huis werkt nauw samen met haar huurdersorganisaties en met gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties en andere maatschappelijke partners om deze ambities te realiseren.

Voor meer informatie over Ons Huis:

www.onshuisapeldoorn.nl.

De Raad van Commissarissen

Formeel heeft de Raad van Commissarissen (RvC) de volgende taak:

"De Raad van Commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de corporatie. De leden staan het bestuur met raad terzijde. Daarnaast vervult de RvC de rol van werkgever van de directeur-bestuurder. Bij de vervulling van hun taak richten de commissarissen zich naar het belang van de corporatie en hun omgeving."

De RvC bestaat uit vijf leden en heeft een toezichthoudende-, een werkgevers- en een klankbordrol. Het toezicht betreft het strategisch beleid van het bestuur en de algemene gang van zaken van de woningcorporatie. Centraal staat het bewaken van de maatschappelijke doelstellingen van de corporatie, waarbinnen de positie van huurders essentieel is. Het op koers houden en de continuïteit van deze doelstellingen zijn wezenlijk.



Ons Huis in het kort

- ❖ Samen
- ❖ Veerkrachtige wijken
- ❖ Betaalbaar
- ❖ Duurzaam

Lid Raad van Commissarissen, op voordracht van de huurders

De RvC staat als sparringpartner het bestuur gevraagd en ongevraagd met raad terzijde tijdens de RvC-vergaderingen, in themasessies, in bilateraal overleggen en in ad-hoc contacten waar nodig. De RvC vervult de werkgeversrol door het vaststellen van het beoordelings- en bezoldigingsbeleid voor het bestuur en het beoordelen van het functioneren van het bestuur.

De governancestructuur van Ons Huis is gebaseerd op principes als transparantie, betrouwbaarheid, zorgvuldigheid en "checks en balances". Voor meer informatie verwijzen wij u naar het kopje [Governance](#) op de website van Ons Huis.

De RvC volgt de Governance Code en heeft haar visie op toezicht vastgelegd in het document [Visie op toezicht en besturen](#).

Specifiek profiel

Het betreft een toezichthouder op voordracht van de huurdersorganisaties. De huurdersbelangen worden behartigd door de [HOG Apeldoorn](#) en de [HOG Warnsveld-Zutphen](#). De commissaris wordt benoemd op voordracht van de HOG's en brengt kennis van het huurdersperspectief in. Daarbij opereert de commissaris onafhankelijk en zonder last of ruggespraak, met het belang van de corporatie en haar maatschappelijke opdracht als leidraad.

Voor deze toezichthouder zijn de volgende criteria van belang:

- Aantoonbare affiniteit met huurdersbelangen en huurdersvertegenwoordiging.
- Goed zicht op de kernvraagstukken voor de huurders zoals betaalbaarheid, huurontwikkeling, de kwaliteit van onderhoud, woonzekerheid en leefbaarheid.

- Oprechte belangstelling voor de belangen en vraagstukken van de huurders, zowel de huidige als de toekomstige huurders. Een goede afweging kunnen maken tussen de belangen van de zittende huurders en tegelijkertijd oog hebben voor de positie en wensen van de woningzoekenden.
- Open en benaderbaar. Actief in het overleg met de huurders.
- Gemotiveerd en geïnteresseerd om periodiek en gestructureerd te overleggen met de huurdersorganisaties. De dialoog voeren met de huurdersorganisaties gericht op signalen, reflectie en duiding van huurdersperspectieven.

Inhoudelijk: financieel-vastgoed

Voor deze positie zoekt de RvC een commissaris die vernieuwing en strategisch denken samenbrengt met kennis van vastgoed en gebiedsontwikkeling. Deze commissaris is tevens lid van de auditcommissie.

De gezochte kandidaat:

- heeft kennis van vastgoed- en projectontwikkeling en inzicht in de dynamiek tussen corporaties, ontwikkelaars en bouwpartijen;
- heeft ervaring met renovatie-, bouw- of gebiedsontwikkelingsprojecten en bijbehorende samenwerkingsvormen;
- volgt innovatieve ontwikkelingen rond duurzaamheid, nieuwe woonconcepten en gebiedsontwikkeling;
- combineert creativiteit en flexibiliteit met oog voor financiële en organisatorische realiteit;
- is nieuwsgierig, leergierig en draagt bij aan een open, prikkelende dialoog binnen de raad.

Diversiteit: de raad streeft naar een gemengde en gebalanceerde samenstelling onder meer qua gender, leeftijd, culturele achtergrond, beroepsgroepen, kennis en expertise en persoonlijkheidskenmerken.



Profiel in het kort

- ❖ Aantoonbare affiniteit huurdersbelangen
- ❖ Goed zicht op vraagstukken als betaalbaarheid, woonzekerheid, leefbaarheid
- ❖ Kennis van vastgoed- en projectontwikkeling
- ❖ Bekend met innovatieve ontwikkelingen ogv duurzaamheid en woonconcepten

Lid Raad van Commissarissen, op voordracht van de huurders

Vergoeding

De bezoldiging is conform de adviesregel van de VTW. De benoemingsperiode is voor een periode van vier jaar met een mogelijkheid tot verlenging van maximaal vier jaar.

Meer informatie

PublicSpirit kan u meer informatie verschaffen over de functie. Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met Jetske Goudsmit. Heeft u vragen over de sollicitatieprocedure, dan kunt u terecht bij projectassistente Charlotte de Kok en Sietske van den Hoek, beiden via telefoonnummer 033 - 445 90 50. U kunt uw vraag tevens per e-mail aan ons voorleggen: info@publicspirit.nl.

Solliciteren

Jouw reactie ontvangen we graag **vóór zondag 1 november 2026**.

Uw sollicitatie kunt u indienen via de website van PublicSpirit. Vanuit de vacature op de website kunt u via 'direct solliciteren' een motivatiebrief en een cv indienen. Als wij uw sollicitatie hebben ontvangen, krijgt u een automatische ontvangstbevestiging.

U kunt uw sollicitatie ook mailen naar info@publicspirit.nl onder vermelding van referentienummer **8853**. Heeft u geen ontvangstbevestiging ontvangen, neem dan contact met ons op.

Een VOG en een toetsing door de Autoriteit woningcorporaties (Aw) maken deel uit van deze procedure.



Planning

- ❖ Reageren **vóór zondag 1 november 2026**
- ❖ Voorselectiegesprekken in week 45-50
- ❖ Presentatie kandidaten: week 3 (2027)
- ❖ Selectiegesprekken in week 4, *datum volgt*.

Contact

PublicSpirit
033 4459050
info@publicspirit.nl