



Functieprofiel

Lid Raad van Commissarissen (financieel profiel)
tevens voorzitter Auditcommissie

Over Kennemer Wonen

Kennemer Wonen is een financieel gezonde, trotse en ambitieuze wooncorporatie die in de regio Noord- Kennemerland (Alkmaar, Bergen, Castricum, Heiloo, Uitgeest en Dijk en Waard) zo'n 10.500 woningen verhuurt en onderhoudt.

De missie van Kennemer Wonen, "Een thuis maken we samen", draait om het bieden van een thuis aan mensen met een bescheiden inkomen. Naast het bieden van woningen, richt Kennemer Wonen zich op het creëren van een thuis in de wijk.

Kennemer Wonen streeft ernaar om in 2030 te groeien naar 12.000 woningen. Ze draagt actief bij aan de Sustainable Development Goals (SDG's), met focus op voldoende betaalbare woningen, duurzame energie, sterke partnerschappen en wijken waar iedereen zich thuis voelt.

Zo staat de organisatie bekend als een van de duurzaamste wooncorporaties van Nederland, met een gemiddeld energielabel A en zonnepanelen op 93% van de woningen.

De kernwaarden van Kennemer Wonen zijn klantgedreven, betrokken en ondernemend, en de organisatie richt zich op 'continu leren en verbeteren'. Ze werken daarbij nauw samen met huurders, gemeenten en andere partners om hun maatschappelijke doelen te bereiken.

De Raad van Commissarissen

De RvC is de werkgever, toezichthouder en klankbord voor de directeur-bestuurder en bestaat uit zes leden. De Raad houdt toezicht op het functioneren van de organisatie, met oog voor de belangen van huidige en toekomstige huurders en belanghebbenden.

De RvC opereert als een team en streeft naar een diverse samenstelling op basis van competenties, opleiding, kennis, ervaring, achtergrond, gender en leeftijd.

De RvC stelt zich op als een onafhankelijke en kritische partner, die enerzijds vanuit een betrokken houding en anderzijds vanuit een rol op afstand, het bestuur bewaakt en adviseert. Ze ziet kritisch toe op de effectiviteit en efficiëntie van de organisatie en voert zijn taak uit in lijn met de Governancecode woningcorporaties en hun eigen [toezichtvisie en -kader](#).

Financieel profiel en voorzitter Auditcommissie

De RvC van Kennemer Wonen zoekt, in verband met de vervanging van het huidige lid met deze portefeuille, een ervaren toezichthouder (bij voorkeur bij een woningcorporatie) die zich richt op het profiel 'Bedrijfseconomisch/Financieel' en tevens de rol van voorzitter van de Auditcommissie op zich zal nemen.

Dit profiel vereist naast kennis van financiën en het waarborgen van de financiële stabiliteit van de organisatie een sterke affiniteit met de maatschappelijke missie van Kennemer Wonen en een brede maatschappelijke betrokkenheid.



Kennemer Wonen in het kort

- ❖ Ambitieuze organisatie
- ❖ Vooroplopend in duurzaamheid
- ❖ Veel nieuwbouwplannen
- ❖ Financieel en sociaal gezonde organisatie.

Lid Raad van Commissarissen

Specifieke eisen en deskundigheidsgebieden

- **Financiën en Risicomanagement**

Je beschikt over kennis en ervaring op het gebied van bedrijfskunde en financiën. Je hebt kennis van interne risicobeheersing- en controlesystemen, de financiële informatie en het toezien op de financiële stabiliteit van de organisatie, met bijzondere aandacht voor het behalen van maatschappelijk rendement. Je beschikt over financieel en bedrijfseconomisch inzicht en bent in staat om de financiële risico's en investeringsbesluiten te beoordelen en prestaties te analyseren. Het denken in scenario's en het inbouwen van controlemechanismen is voor jou vanzelfsprekend. Je weet wat er speelt op de financiële markten en kunt dit vertalen naar de organisatie.

- **Strategisch Toezicht**

Je bent een onafhankelijk en objectief denker die strategische vragen stelt. Je verstaat de kunst van het hanteren van de hoofdlijn en durft lastige vragen te blijven stellen, ook als je daarin alleen staat. Je hebt het vermogen om het bestuur kritisch en constructief te bevragen en het beleid en functioneren ervan te evalueren. Je bent niet te behoudend en durft gewogen risico's te nemen.

- **Sector en Context**

Kennis van de sector volkshuisvesting en ervaring met woningcorporaties zijn van groot belang. Je hebt een brede maatschappelijke blik en kunt de ontwikkelingen in de omgeving vertalen naar de volkshuisvesting. Kennis van en ervaring met overheden en maatschappelijke organisaties is gewenst. Je kijkt van buiten naar binnen en informeert je actief over ontwikkelingen in de regio.

- **Cultuur en Gedrag**

Je bent een teamspeler die het groepsbelang vooropstelt en overlegt en samenwerkt met collega's. Je bent benaderbaar en communicatief. Je bent integer, hebt moreel besef en vertoont voorbeeldgedrag voor de organisatie.

Rol als Voorzitter van de Auditcommissie

Naast je rol als lid van de RvC, bent je ook de voorzitter van de Auditcommissie. Deze specifieke rol vereist dat je je richt op het controlframework en er op toeziet dat de financiële huishouding op orde is. Je bent gewend aan het speelveld Accountant, Fiscus, WsW en Aw, oftewel het toezichtsveld. Je hebt een breed financieel inzicht en bent in staat om de financiële- en bedrijfsmatige aspecten, inclusief de bijbehorende risico's, te overzien.

Bij Kennemer Wonen worden financiële risico's en maatschappelijk rendement tegen elkaar afgewogen en is er bereidheid onzekerheden te accepteren. Dit vraagt tevens ondernemerschap. Deze houding kenmerkt ook jou als lid van de RvC en als voorzitter van de Auditcommissie.

Wat wij bieden

Je wordt lid van een hoog gekwalificeerde en diverse RvC. De benoemingsperiode is voor een periode van vier jaar met een mogelijkheid tot verlenging van vier jaar. Wat betreft de bezoldiging voor de RvC wordt de beroepsregel bezoldiging commissarissen van de Vereniging Toezichthouders Woningcorporaties (VTW) gevolgd. De geschatte tijdsbesteding is circa 16 uur per maand.


Profiel in het kort

- ❖ Ervaren toezichthouder met financiële portefeuille
- ❖ Stabiele en analytische persoonlijkheid
- ❖ Ondernemende instelling
- ❖ Ervaring in de sector
- ❖ Teamspeler.

Meer informatie

PublicSpirit kan meer informatie verschaffen over de functie. Voor inhoudelijke vragen kun je contact opnemen met Carine Leemereise. Heb je vragen over de sollicitatieprocedure dan kun je terecht bij projectassistente Anouk Timmer.

Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 033 4459050. Je kunt jouw vraag natuurlijk ook per e-mail aan ons voorleggen: info@publicspirit.nl.

Solliciteren

Je wordt verzocht te reageren vóór **woensdag 17 september 2025**.

Jouw sollicitatie kun je indienen via de website van PublicSpirit. Vanuit de vacature op de website kun je via 'direct solliciteren' een motivatiebrief en een cv indienen. Als jouw sollicitatie door ons is ontvangen, krijg je een automatische ontvangstbevestiging. Heb je geen ontvangstbevestiging ontvangen, neem dan contact met ons op.

Je kunt jouw sollicitatie ook mailen naar info@publicspirit.nl onder vermelding van referentienummer 8634.



Planning

- ❖ Voorselectiegesprekken in week 39-40
- ❖ Presentatie kandidaten in week 43, 21 oktober
- ❖ 1e selectieronde in week 43, vrijdag 24 oktober
- ❖ 2e selectieronde in week 44, donderdag 30 oktober van 13.00 - 17.00 uur.

Contact

PublicSpirit
033 4459050
info@publicspirit.nl