

Directeur Wonen – Maasdelta Groep

*"Zet je **leidinggevende capaciteiten** in voor een **duurzame en leefbare toekomst!** Maasdelta Groep zoekt een **gedreven Directeur Wonen** die samen met een team van professionals wil bouwen aan een goed thuis voor nu en in de toekomst."*

Maasdelta Groep

Maasdelta Groep is een middelgrote woningcorporatie met woningen in Maassluis, Voorne aan Zee en Nissewaard. Ons kantoor staat in Spijkenisse. Met zo'n 200 medewerkers zorgen we voor een goede dienstverlening aan onze klanten die ongeveer 17.000 woningen en bedrijfspanden van ons huren.

Maasdelta is een op samenwerking gerichte corporatie waar de klant centraal staat. Wij staan voor bereikbare, passende en toekomstbestendige huisvesting in een leefbare woonomgeving voor mensen die elders niet op de woningmarkt terecht kunnen.

Kernwaarden: THUIS

Toewijding, Helpen, Uitleggen en Saamhorig

We zijn bij Maasdelta ons ervan bewust, dat de meeste doelen alleen haalbaar zijn met de inzet van andere organisaties en de huurders. Op tal van terreinen is dat zichtbaar en zijn samenwerkingen succesvol. We zijn een knooppuntbedrijf op gebied van wonen. Maasdelta wil de huurders een fijn thuis bieden: 'het bieden van een plek waar men zich veilig en op zijn gemak voelt. Dit kunnen we alleen bereiken door samen te werken.'

We besteden veel aandacht aan organisatieontwikkeling. De organisatie heeft zich ontwikkeld van een taakgerichte naar een procesgerichte organisatie. Er wordt gekeken naar de leefwereld van de huurders en gemeenten. Maasdelta is gestart met een cultuurtraject, waarbij inleven, luisteren, verantwoordelijkheid nemen en samenwerken centraal staan. Dit is de basishouding in de omgang met de huurder en met elkaar.

Maasdelta heeft een naar buiten gericht ondernemingsplan 2021-2025 '[Samen bouwen aan een duurzaam thuis](#)'. Dit jaar ontwikkelen we met elkaar een nieuw koersplan.

De komende jaren werken we aan voldoende duurzame en betaalbare woningen. We luisteren daarbij goed naar onze huurders, gemeenten en maatschappelijke organisaties. We zorgen voor voldoende beschikbaarheid van woningen voor mensen die elders niet op de woningmarkt terecht kunnen. Daarbij denken we aan de portemonnee van de huurder, wij houden de woonlasten betaalbaar. Wij willen woningen bieden die voldoen aan de vraag van vandaag en morgen. Zo zorgen wij voor een goed thuis, nu en in de toekomst. Ook hebben wij aandacht voor duurzaamheid. Maasdelta heeft de wens dat huurders uiterlijk in 2050 volledig CO₂-neutraal wonen. Dit alles in een fijne wijk. Wij houden de wijken graag leefbaar, samen met onze ketenpartners.

Voor meer informatie over Maasdelta:

<http://www.maasdelta.nl>.



Organisatie

- ❖ Maassluis, Voorne aan Zee en Nissewaard
- ❖ 200 medewerkers
- ❖ 17.000 woningen en bedrijfspanden
- ❖ Kernwaarden: THUIS Toewijding, Helpen, Uitleggen en Saamhorig
- ❖ Samenwerken
- ❖ Veel aandacht voor ontwikkeling
- ❖ Procesgerichte organisatie

Directeur Wonen – Maasdelta Groep

Functieomschrijving directeur Wonen

Als lid van het directieteam geef je, samen met de bestuurder, de directeur Vastgoed en de directeur Bedrijfsvoering, leiding aan de Maasdelta Groep.

Je bent als directeur Wonen verantwoordelijk voor verhuur, VvE & participatie, omgeving en samenleving, Klantcontactcentrum en de servicedienst. De directeur is zelf de direct leidinggevende van de drie managers.

Als directeur Wonen ben je verantwoordelijk voor de verbinding tussen de organisatiekoers en het eigen aandachtsgebied voor het behalen van een optimaal maatschappelijk rendement, klanttevredenheid en stakeholdersmanagement.

Daarnaast ben je verantwoordelijk voor de aansturing en optimalisatie van de klantprocessen. Daarin is ruimte voor maatwerk. Je zet de beweging naar meer eigenaarschap en ondernemerschap door.

De directeur Wonen speelt in op kansen en uitdagingen met oog voor sectorontwikkelingen en maatschappelijke trends. Hij/zij creëert een werkomgeving waarin medewerkers zich gewaardeerd en betrokken voelen en gezamenlijk bouwen aan een toekomstbestendige en professionele organisatie.

De directeur Wonen brengt specifieke kennis in op het gebied van verhuur, leefbaarheid, managementsturing, organisatieontwikkeling en sociaal maatschappelijke onderwerpen. De directeur Wonen is verantwoordelijk voor tijdige en doelmatige ondersteuning ten behoeve van de activiteiten van de Maasdelta Groep, houdt de ondersteuning actueel en draagt actief bij aan de innovatie en ontwikkeling van de organisatie.

Profielchets

De directeur Wonen is een stevige, besluitvaardige en daadkrachtige directeur met een heldere visie.

Je functioneert als een integer directielid die samenwerking en impact centraal stelt, met strategisch inzicht en maatschappelijke betrokkenheid.

De juiste kandidaat combineert een mensgerichte houding met zakelijkheid en ondernemerschap en inspireert en motiveert het management, de medewerkers en de naaste directieleden. Daarbij heb je oog voor teamspirit en beschik je over een sterk verbindend vermogen.

Je toont initiatief en lef om de organisatie verder te ontwikkelen tot een wendbare, flexibele, innovatieve en klantgerichte organisatie. Daarnaast stimuleer je een lerende cultuur door kennisdeling, reflectie en samenwerking.

De directeur die we zoeken werkt actief samen met interne afdelingen, huurdersorganisaties, ketenpartners, overheden en maatschappelijke organisaties. Je zoekt nadrukkelijk de dialoog met huurders om hun belangen te behartigen en hen te betrekken bij beleid en besluitvorming. De directeur bouwt mede aan de externe zichtbaarheid en reputatie van de organisatie.

Wij zoeken iemand die breed kan werken (van uitvoering via teamleider en manager naar strategie), situationeel leidinggeeft, mensen meeneemt, gericht is op structuur en verbinding tussen de verschillende disciplines.



Directeur Wonen

- ❖ Lid van directieteam
- ❖ Verantwoordelijk voor verhuur, VvE & participatie, omgeving en samenleving, Klantcontactcentrum en de servicedienst
- ❖ Verantwoordelijk voor de verbinding tussen de organisatiekoers en het eigen aandachtsgebied voor het behalen van een optimaal maatschappelijk rendement, klanttevredenheid en stakeholdersmanagement
- ❖ Speelt in op kansen en uitdagingen met oog voor sectorontwikkelingen en maatschappelijke trends

Directeur Wonen – Maasdelta Groep

Je bent verder

- een ervaren leidinggevende die goed weet te vertalen naar afdelingsniveau en die de verantwoordelijkheden kan beleggen binnen de afdelingen;
- een leidinggevende die helder en transparant de doelen stelt en die de medewerkers en het huurderbelang effectief representeert binnen het Directieteam;
- een visievolle, ondernemende collega. Met strategisch inzicht, organisatie-verantwoordelijkheid, omgevingsbewustzijn;
- een onafhankelijke en sterke gesprekspartner van directieleden en de bestuurder;
- goed in staat groepsdynamische processen te doorgronden en bespreekbaar te maken;
- iemand die de blik van buiten naar binnen brengt;
- een persoon die positieve energie uitstraalt en samen wil bouwen.

Tot slot is het hebben van inzicht in de volkshuisvesting een pré.

Arbeidsvoorwaarden

De aanstelling is in eerste instantie voor een jaar met uitzicht op onbepaalde tijd.

De functie Directeur Wonen is ingedeeld in schaal O (max. € 10.440,- bruto per maand). Definitieve inschaling is afhankelijk van kennis en ervaring van de kandidaat.

Meer informatie

PublicSpirit kan je meer informatie verschaffen over deze functie. Voor inhoudelijke vragen kun je contact opnemen met drs. Brenda Kamps, managing consultant.

Heb je vragen over de sollicitatieprocedure, dan kun je terecht bij Audrey Valentijn, projectassistente.

Beiden zijn bereikbaar via ons algemene telefoonnummer 033 - 445 90 50. Je kunt je vraag tevens per e-mail aan ons voorleggen: info@publicspirit.nl.

Solliciteren en planning

Je sollicitatie ontvangen wij graag **uiterlijk donderdag 27 maart a.s.**

Je kunt je sollicitatie indienen via onze website www.publicspirit.nl. Vanuit de vacature op onze website kun je via 'direct solliciteren' je motivatiebrief (graag met vermelding van referentienummer **8536**) en een uitgebreid cv indienen.

Wanneer je sollicitatie door ons is ontvangen, krijg je een automatisch gegenereerde ontvangstbevestiging per e-mail. Mocht je geen bevestiging hebben ontvangen, dan verzoeken wij je contact met ons op te nemen.

Planning van de procedure:

- Reactietermijn: t/m do. 27 maart
- Voorselectiegesprekken PublicSpirit: week 13-14
- Presentatie sollicitaties aan Maasdelta: ma. 7 april
- 1^e Selectieronde bij Maasdelta: do. 10 april, 09-17 uur
- 2^e Selectieronde bij Maasdelta: do. 17 april, 09-14 uur
- Test bij DEEN en arbeidsvoorwaarden: week 17/18
- Benoeming: vóór 1 mei
- Start nieuwe directeur Wonen: 1 juli 2025 (afhankelijk van opzegtermijn)



Functie-eisen

- ❖ Leiderschapskwaliteiten
- ❖ Visie en strategisch inzicht
- ❖ Besluitvaardig en daadkracht
- ❖ Samenwerkingsvermogen
- ❖ Klantgericht
- ❖ Integer en maatschappelijk betrokken

Contact

PublicSpirit
drs. Brenda Kamps
033 - 445 90 50
info@publicspirit.nl