

PUBLIC SPIRIT

Directeur voor Stadsherstel Utrecht

Veelzijdige functie voor liefhebber van gebouwd erfgoed met financieel inzicht



De organisatie

Stadsherstel Utrecht N.V. is in 1985 opgericht voor de restauratie en het behoud van monumenten in de stad en de provincie Utrecht.

Stadsherstel Utrecht heeft een portefeuille opgebouwd van 236 woningen en 44 bedrijfsruimten in Rijks- en gemeentelijke monumenten. Bedrijfsruimten worden verhuurd tegen marktprijzen. De meeste woningen worden verhuurd in de sociale sector.

Stadsherstel Utrecht spant zich in een optimaal restauratieniveau te bereiken en tegelijkertijd voor gebruikers en bewoners prettige en betaalbare woon- en werkruimten te realiseren. Zo worden twee doelen bereikt: behoud van het eeuwenoude erfgoed en behoud van het plezier dat mensen al honderden jaren beleven in en bij deze gebouwen. Gerestaureerde panden worden door Stadsherstel Utrecht verhuurd en in een goede staat gehouden door een klein team (5 personen) van ervaren medewerkers, geselecteerde aannemers en adviseurs.

Stadsherstel Utrecht is gehuisvest in één van hun eigen panden in het centrum van Utrecht. De financiële situatie van de organisatie is gezond en stabiel. Stadsherstel Utrecht is erkend door de Minister van OC&W als Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud (POM).

Meer informatie over de organisatie: <https://www.stadsherstel-utrecht.nl>

De functie

Als opvolger van de huidige directeur die binnenkort met pensioen gaat zoekt Stadsherstel Utrecht een energieke netwerker, hands on, met hart voor erfgoed en Utrecht, die zicht heeft op vastgoed en financiën.

De nieuwe directeur ontwikkelt een hernieuwde visie op de toekomst van Stadsherstel Utrecht. De financiële situatie is gezond, wat ruimte biedt in het verkennen van de rol van Stadsherstel Utrecht in de komende decennia.

Daarnaast heb je oog voor de verwerving van monumentale panden, zicht op eventuele herbestemmingen en maatschappelijke functies en op de financiële implicaties die aankoop, verbouw, beheer, verhuur en verduurzaming van dergelijke panden met zich brengt.

Hiertoe heb je gevoel voor marktontwikkelingen en financieel inzicht (waardering en verdienvermogen van monumentale panden).

De directeur is de spil tussen het team, de Raad van Commissarissen en alle belanghebbenden buiten de organisatie. De directeur houdt Stadsherstel Utrecht bestuurlijk op de kaart bij de gemeente Utrecht, de omliggende gemeenten, de provincie Utrecht en grote en kleine vastgoedeigenaren, om te bewerkstelligen dat monumenten die op de markt komen beschikbaar komen voor maatschappelijke doelen. Daarnaast is samenwerking met andere spelers in het werkgebied van belang. Je bent een vanzelfsprekend gesprekspartner voor monumenteigenaren en hebt een hoge gunfactor. Je bent zichtbaar in het veld en een echte ambassadeur van de organisatie bij vele stakeholders.

Je onderhoudt een goede relatie met huurders en zorgt ook voor mutaties (wachtlijstbeheer, bezichtigingen en toewijzen woningen aan nieuwe huurders).

Stadsherstel Utrecht is een kleine organisatie waarbij een hands-on mentaliteit hoort.

Voor het beheer en onderhoud van de bestaande portefeuille is verduurzaming een belangrijk thema.

Bestuurlijke constellatie

De directeur legt verantwoording af aan de Raad van Commissarissen die uit 5 personen bestaat. Besluiten die leiden tot verwerving van monumentaal vastgoed worden door de RvC geaccordeerd.

Daarnaast is er een algemene vergadering van aandeelhouders die eens per jaar bij elkaar komt.



Organisatie in het kort

- ❖ Klein zeer betrokken team
- ❖ Behoud, beheer en verhuur van monumenten
- ❖ Monumentaal erfgoed
- ❖ Stabiele en financieel gezonde organisatie
- ❖ Bijzonder vastgoedbezit

Het profiel

- Kennis van vastgoed en ervaring met monumenten is vereist,
- Je hebt een academisch werk- en denkniveau,
- Je hebt voldoende kennis van de financiële en bedrijfsmatige aspecten,
- Je hebt een relevant netwerk in het werkgebied en bent een goede netwerker die het leuk vindt Stadsherstel Utrecht op de kaart te zetten,
- Je begrijpt hoe ambtelijke organisaties werken,
- Je bent ondernemend van aard, daadkrachtig, besluitvaardig en mensgericht,
- Je hebt er plezier in het team aan te sturen en goed contact met de Raad van Commissarissen te onderhouden,
- Je bent bij voorkeur woonachtig in het werkgebied en hebt een groot hart voor Utrecht.

Het aanbod

Stadsherstel Utrecht biedt een prachtige functie met grote betekenis voor de stad. De werkplek is in één van onze eigen monumenten. De functie is fulltime met een eerste benoeming voor een jaar, waarna bij goed functioneren een overeenkomst voor onbepaalde tijd aangeboden zal worden. Het salaris wordt gebaseerd op de CAO Woningcorporaties, schaal N/O.

Meer informatie

PublicSpirit kan meer informatie geven over de functie. Voor inhoudelijke vragen neem je contact op met Carine Leemereise. Heb je vragen over de sollicitatieprocedure, dan kun je terecht bij projectassistente Dominique Heemskerk, beiden bereikbaar via telefoonnummer 033 445 9050. Je kunt PublicSpirit ook mailen via info@publicspirit.nl.

Solliciteren

Je wordt verzocht te reageren vóór **maandag 12 februari 2024**.

Je dient je sollicitatie in via <https://www.publicspirit.nl/vacatures/>. Vanuit de vacature op de website kun je via de knop 'direct solliciteren' een motivatiebrief en een cv uploaden. Wanneer wij jouw sollicitatie hebben ontvangen, krijg je een automatische ontvangstbevestiging per e-mail. Mocht je geen ontvangstbevestiging hebben ontvangen, neem dan contact met ons op.

Je kunt je sollicitatie ook mailen naar info@publicspirit.nl onder vermelding van het vacaturenummer 8262.

Planning

- Reactietermijn tot maandag 12 februari 2024;
- Voorselectiegesprekken met PublicSpirit: Week 7, 8 en 9;
- Selectiegesprekken bij Stadsherstel Utrecht: Woensdag 27 maart en dinsdag 16 april;
- Benoeming: Juni 2024.



Functie in het kort

- ❖ Kennis van vastgoed en ervaring met monumenten is vereist
- ❖ Affiniteit met erfgoed
- ❖ Visie en hands on
- ❖ Netwerker en ambassadeur

