

Lid Raad van Commissarissen op voordracht van de huurders bij Maasdelta

Maasdelta Groep is een middelgrote woningcorporatie met woningen in Maassluis, Hellevoetsluis, Brielle en Spijkenisse. Ons kantoor staat in Spijkenisse. Met 170 medewerkers zorgen we voor een goede dienstverlening aan onze klanten die ongeveer 17.000 woningen en bedrijfspanden van ons huren. Als maatschappelijke organisatie houden wij ons aan normen en waarden en kunnen hierop worden aangesproken. Daarnaast worden wij getoetst op hoe wij maatschappelijk presteren.

De komende jaren werken we aan voldoende duurzame en betaalbare woningen. We luisteren daarbij goed naar onze huurders, gemeenten en maatschappelijke organisaties. We zorgen voor voldoende beschikbaarheid van woningen voor mensen die elders niet op de woningmarkt terecht kunnen. Daarbij denken we aan de portemonnee van de huurder, wij houden de woonlasten betaalbaar. Wij willen woningen bieden die voldoen aan de vraag van vandaag en morgen. Zo zorgen wij voor een goed thuis, nu en in de toekomst. Ook hebben wij aandacht voor duurzaamheid. Maasdelta heeft de wens dat huurders uiterlijk in 2050 volledig CO₂-neutraal wonen. Dit alles in een fijne wijk. Wij houden de wijken graag leefbaar, samen met onze ketenpartners.

Missie:

Maasdelta is een op **samenwerking** gerichte corporatie waar de **klant centraal** staat. Wij staan voor **bereikbare, passende en toekomstbestendige** huisvesting in een **leefbare woonomgeving** voor **mensen die elders niet op de woningmarkt terecht kunnen**.

Voor meer informatie over Maasdelta: <http://www.maasdelta.nl>. Daar vindt u ook alle informatie over het ondernemingsplan 'Samen bouwen aan een duurzaam thuis'

Huurdersorganisaties zijn van grote waarde voor Maasdelta. Ze zijn een onmisbare schakel in de communicatie en samenwerking tussen de huurders en de verhuurder. Maasdelta kent drie huurdersorganisaties: VBBM in de gemeente Maassluis, SHS in de Gemeente Nissewaard en Huurdersvereniging de Koepel in de gemeente Voorne aan Zee.

De Raad van Commissarissen

De raad heeft drie belangrijke kerntaken, namelijk toezicht houden, klankbordrol en een werkgeversrol. Daarnaast levert de raad een bijdrage aan het stakeholdermanagement van Maasdelta. De raad kijkt bij zijn rolinvulling naar de belangen van zowel Maasdelta als die van andere betrokkenen. Daarnaast is de raad verantwoordelijk voor het eigen functioneren en de invulling van eventuele vacatures die in de raad ontstaan.

De Raad van Commissarissen van Maasdelta bestaat uit vijf leden die elkaar aanvullen, zodanig dat er sprake is van een meerwaarde van de raad als geheel. De raad streeft naar een gemengde en uitgebalanceerde samenstelling onder meer qua geslacht, leeftijd, beroepsgroepen, kennis en expertise, etnische afkomst en persoonlijkheidskenmerken.

Binnen de raad bestaat een auditcommissie en een remuneratiecommissie. Zij hebben een adviserende rol voor de voltallige raad.

Centraal staat dat de raad als collectief verantwoordelijk is voor zijn taak. Alle leden zijn verantwoordelijk voor een sfeer waarin een open en kritische gedachtewisseling gepaard gaat met een zakelijke manier van toezicht houden. De voorzitter heeft hierin een speciale taak. De leden van de raad functioneren in de raad op basis van hun eigen capaciteiten en in totale onafhankelijkheid, daarbij slechts uitgaand van het belang van Maasdelta en haar betrokken stakeholders. Ieder lid van de raad is capabel om het gehele beleid van Maasdelta te kunnen beoordelen, evenals de wijze waarop het bestuur opereert. Iedere vorm van belangenverstremming tussen de leden van de raad en Maasdelta wordt voorkomen. Dat geldt ook voor (neven)functies die leden van de raad hebben of aangaan.

Uitgangspunt voor de bezetting van de raad is, dat alle leden generalisten zijn die met de optelsom van individuele expertises een multidisciplinair team vormen. Voor de integrale besluitvorming beschikken alle leden over een helicopterview. Daarnaast is het streven de raad zodanig samen te stellen, dat verschillende deskundigheden en aandachtsgebieden goed vertegenwoordigd zijn. Uiteraard kunnen meerdere aandachtsgebieden in één persoon gecombineerd zijn.



Maasdelta in het kort

- ❖ Samenwerking
- ❖ Klant centraal
- ❖ Bereikbare, passende en toekomstbestendige huisvesting in een leefbare woonomgeving

Lid Raad van Commissarissen op voordracht van de huurders bij Maasdelta

Specifiek profiel

Het betreft een vacature op voordracht van huurdersorganisaties. De commissaris is onafhankelijk, maar heeft nadrukkelijk oog voor de rol van huurders- en andere bewonersorganisaties. De volgende criteria zijn van belang:

- Actief van gedachten willen wisselen met de huurdersorganisaties en andere bewonersvertegenwoordigingen. Willen weten wat er speelt bij huurders.
- Aantoonbare affiniteit met huurdersbelangen en huurdersvertegenwoordiging.
- Binding met en passie voor de sociale doelstellingen van de volkshuisvesting.
- Regionale binding is een pré.

Deze commissaris wordt lid van de auditcommissie.

Wij zoeken kandidaten met de volgende inhoudelijke achtergrond:

- Ervaring met financiële/bedrijfsmatige vraagstukken en investeringsbeslissingen in een eindverantwoordelijke rol (CFO). Bij voorkeur financiële kennis van woningcorporaties.
- Kennis en ervaring rondom bedrijfsvoering, (her)financiering en de financiële continuïteit van een kapitaal intensieve organisatie.
- Kennis van en inzicht in financiële eisen en regels, onder meer op het terrein van(jaar)verslaglegging, financieel beheer, fiscaliteit, treasury en beleggingen. De flexibiliteit om met snel wisselende wet- en regelgeving om te kunnen gaan.
- Is bekend met de wereld van het vastgoed en projectontwikkeling in brede zin en de (markt)partijen die daarin opereren;
- In staat om vanuit een financiële expertise investeringsbeslissingen te kunnen beoordelen, rekening houdend met de sociaal, maatschappelijke en volkshuisvestelijke doelstellingen.

Vergoeding

De bezoldiging is conform de adviesregel van de VTW. De benoemingsperiode is voor een periode van vier jaar met een mogelijkheid tot verlenging van maximaal vier jaar.

Meer informatie

PublicSpirit kan u meer informatie verschaffen over deze functie. Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met Jetske Goudsmit. Hebt u vragen over de sollicitatieprocedure, dan kunt u terecht bij Sandy van Soest, projectassistente. Allebei zijn bereikbaar via telefoonnummer 033 - 445 91 99. U kunt uw vraag tevens per e-mail aan ons voorleggen: info@publicspirit.nl.

Solliciteren

Uw sollicitatie ontvangen wij graag uiterlijk 15 september 2023.

Planning

- Voorselectiegesprekken: september 2023
- Bespreken shortlist: 27 september 2023 (zonder kandidaten)
- Selectiegesprekken bij Maasdelta: 19 oktober 2023, 14-19 uur
- Benoeming per: 1 januari 2024

Uw sollicitatie kunt u indienen via onze website (www.publicspirit.nl). Vanuit de vacature op de website kunt u solliciteren via 'direct solliciteren'. U kunt hier een motivatiebrief (onder vermelding van vacaturenummer **8100**) en een cv indienen. Indien uw sollicitatie correct door ons is ontvangen, krijgt u een automatisch gegenereerde ontvangstbevestiging. *Mocht u geen ontvangstbevestiging ontvangen, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen.*

Met de inwerkingtreding van de herziene Woningwet per 1 juli 2015 moeten woningcorporaties voorgenomen benoemingen of herbenoemingen van bestuurders/commissarissen voor een zienswijze van de minister voorleggen aan de Autoriteit woningcorporaties (Aw). Een (her)benoeming zonder zienswijze of bij negatieve zienswijze is onrechtmatig op grond van de wet. De Aw voert voor de zienswijze een toets op de geschiktheid en betrouwbaarheid van de beoogde kandidaten uit. De kandidaat zal dus voorgedragen worden voor benoeming aan de Aw. Meer informatie hierover vindt u op de site van de Aw (<http://www.ilent.nl>).



Profiel in het kort

- ❖ Affiniteit huurdersbelangen
- ❖ Passie voor sociale doelstellingen volkshuisvesting
- ❖ Kennis bedrijfsvoering en financiële continuïteit van organisatie
- ❖ Kennis financieel-economische vraagstukken
- ❖ Kennis van vastgoed en projectontwikkeling